

**Maître Benjamin ENGLISH avocat associé de  
LA SCP MARION-LEROUX-SIBILLOTTE-ENGLISH  
Avocats au Barreau de SAINT-BRIEUC**  
17 Allée Marie Le Vaillant - BP 4223  
22042 SAINT-BRIEUC cedex

**VENTE JUDICIAIRE**

ADJUDICATION le **mardi 17 novembre 2020 à 14H**, à l'audience des criées du Tribunal judiciaire de SAINT-BRIEUC, dans l'annexe du Palais de justice, 2 Boulevard de Sévigné à SAINT BRIEUC

**Sur la commune de PLUSSULIEN (22320)**

- Une propriété rurale à usage mixte située au n° 2 la Ville neuve Rumany, comprenant :

- Au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salle à manger, salle de bains et WC.
- À l'étage : cinq chambres + grenier au-dessus
- Petit hangar édifié sur des dés de béton, poteaux bois, charpente bois, couverture fibrociment, bardé d'un côté en tôle. Four à pain. Deux petites dépendances.



Ledit immeuble figurant au cadastre de la commune sous les références section C n°440 pour une contenance de 28 a et 53 ca.

- Et une parcelle attenante comprenant un ensemble de bâtiments agricoles composés de :

- Un hangar ouvert à fourrages
- Une ancienne porcherie transformée en stabulation, avec parc bovin et fosse de 150 m<sup>2</sup>
- Une ancienne porcherie désaffectée
- Un terrain servant d'assiette et d'abord
- Un terrain attenant

Le tout figurant au cadastre de la commune sous le n°ZX n°47 pour une contenance de 34 a et 81 ca. Avec circonstances et dépendances.

**SUR LA MISE À PRIX DE :**  
**20.000 € (VINGT MILLE EUROS)**  
avec faculté immédiate de baisse du prix du quart  
en cas de carence d'enchères.

Cette vente a lieu en exécution d'une ordonnance rendue le 10 décembre 2019 par Le Juge Commissaire de la liquidation judiciaire de l'EARL NOEL ANDRE étendue à M. Bernard NOEL dont le siège social est La Ville Neuve Rumany Plussulien 22320 CORLAY à la requête de La BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculé au RCS de RENNES sous le n° 857 500 227, dont le siège social est 15 Boulevard de la Boutière - CS 26858 - 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de :

La BANQUE POPULAIRE DE L'OUEST, Sté Coopérative de Banque Populaire dont le siège social est 15 Boulevard de la Boutière, CS 26858 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES (35000) sous le numéro 549 200 400, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Suite à une fusion-absorption intervenue le 7 décembre 2017.

Ayant constitué la SCP MARION, LEROUX, SIBILLOTTE et ENGLISH pour avocats.

L'adjudication aura lieu aux clauses du cahier des conditions de vente déposé le 1er septembre 2020 au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de SAINT BRIEUC où quiconque pourra en prendre connaissance ainsi qu'au Cabinet de Maître Benjamin ENGLISH de la SCP MARION, LEROUX, SIBILLOTTE Et ENGLISH, avocats poursuivants.

La visite de l'immeuble sera réalisée par l'intermédiaire de la SCP MOREAU-PASQUET huissiers de justice à GUINGAMP, le **mercredi 4 novembre 2020 de 14 H 30 A 15 H 30**.

Les enchères seront obligatoirement portées par un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal judiciaire de SAINT BRIEUC.